

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ В
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Адрес многоквартирного дома:

141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2

**С материалами общего собрания
собственников вы можете
ознакомиться, перейдя по коду.**



Малова Наталия Михайловна, собственник жилого помещения (квартиры) № 53, уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2, в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:

Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
14.04.2024г. 15.00	141014, Московская область г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2 (у второго подъезда)	14.04.2024г. 14.30

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт), и документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости в многоквартирном доме по адресу: 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2

Дата и время начала голосования	Дата и время окончания голосования
14.04.2024г. 15.00	31.05.2024г. 23.59

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

заполненный бланк решения передается инициатору общего собрания нарочно или в его почтовый ящик (кв. 53), в почтовый ящик кв. 36 либо путем почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно:

- отсканировав QR-код, указанный в бланке сообщения о созыве общего собрания;
- на информационном стенде;
- на сайте ООО «ДЖС – 2030» **dgs-2030.ru**;

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение (голосование) Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за» / «против» / «воздержался» по каждому вопросу, а также в части указания даты заполнения бланка решения собственника и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорта законного представителя.

Бланки неподписанные, заполненные карандашом или с исправлениями не будут учитываться при подсчете голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2 в составе:
 - 1.1. Председатель Общего собрания: Малова Наталия Михайловна (кв.53).
 - 1.2. Секретарь Общего собрания: Мельцас Татьяна Николаевна (кв. 56).
 - 1.3. Члены счетной комиссии:
 - Габидова Лилия Маратовна (кв. 36);
 - Нестерова Надежда Григорьевна (кв. 74);
 - Ревякин Вячеслав Иванович (кв. 78).

2. Об определении порядка приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициатору собрания нарочно либо в его почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

3. О досрочном расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** – управление управляющей организацией.

5. О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** – ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** предложенного ООО «ДЖС – 2030», существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных.

7. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

8. Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** сроком на 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного состава совета многоквартирного дома на новый срок, в составе:

- Малова Наталия Михайловна (кв.53);
- Мельцас Татьяна Николаевна (кв. 56);
- Габидова Лилия Маратовна (кв. 36);
- Нестерова Надежда Григорьевна (кв. 74);
- Ревякин Вячеслав Иванович (кв. 78).

9. Об избрании Маловой Наталии Михайловны (кв.53) Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2**, сроком на 3 года с правом пролонгации полномочий на новый срок.

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2**, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО ДЖС - 2030 (ИНН 5029272260).

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: полномочиями: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту.

13. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** полномочиями:

- по распределению финансирования, вырученного от экономии, образовавшейся по результатам выполнения текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- о принятии решений о благоустройстве придомовой территории и организации парковочного пространства, а также участии многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;
- на согласование совершения Управляющей организацией действий, определенных п. 3.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ).
- принятия решений о развитии (модернизации) системы видеонаблюдения;
- определение условий и стоимости эксплуатации системы видеонаблюдения.

14. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** полномочиями:

- по согласованию договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи и Интернета, размещении рекламы в доме, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ;
- по определению размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников;
- по распределению доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений третьими лицами, в том числе средств, от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД.

15. О разрешении размещения наружных блоков кондиционеров, а также телевизионных антенн собственникам помещений на фасаде и конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Московской области и договором управления.

16. О разрешении организации, управляющей многоквартирным домом, использовать технические помещения для хранения хозинвентаря в многоквартирном доме по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на безвозмездной основе на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

17. О консервации мусоропроводов в многоквартирном доме по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2**.

18. О формировании земельного участка в качестве придомовой территории многоквартирного дома по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** и постановке его на кадастровый учет.

19. Об определении Председателя совета многоквартирного дома по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** лицом, уполномоченным на оформление необходимых документов и обращение в компетентные органы с письменным заявлением о формировании земельного участка под многоквартирный дом.

20. Об оснащении многоквартирного дома по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 26, к.2** системой видеонаблюдения.

21. О наделении полномочиями организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д.26, к.2** на заключение от имени собственников помещений в данном доме договора со специализированной организацией на размещение и эксплуатацию системы видеонаблюдения с текстом, согласованным с Советом данного многоквартирного дома.

22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д.26, к. 2**, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2024г. (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

23. Об информировании собственников помещений многоквартирного дома и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д.26, к.2**, а также предоставлении иных сведений путем размещения данной информации на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома.

24. Об определении местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д.26, к.2** — жилое помещение Председателя Совета дома.

С уважением, Инициатор Общего собрания