

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

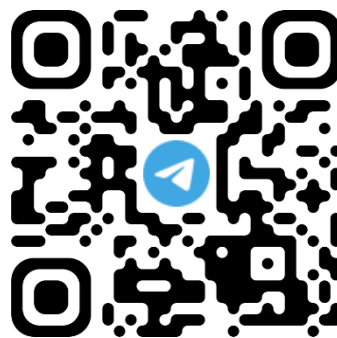
Адрес многоквартирного дома:

141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 6

С материалами общего собрания собственников вы можете ознакомиться, перейдя по коду.



ООО «ДЖС – 2030»
dgs-2030.ru



Телеграм канал дома Богородский 6
<https://t.me/+bcDg5GIvIZIzNDZi>

Клюшников Николай Николаевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 200 (запись о регистрации права собственности № 50-50-14/040/2013-124 от 07.05.2013г. уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 6, в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:

Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
11.02.2024г. 11.00	141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 6 во дворе дома у 4-го подъезда	11.02.2024г. 10.30

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт), и документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 6

Дата и время начала голосования	Дата и время окончания голосования
11.02.2024г. 11.00	30.04.2024г. 23.59

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

● заполненный бланк решения передается инициатору общего собрания нарочно или в его почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно:

- отсканировав QR-код, указанный в бланке сообщения о созыве общего собрания;
- на информационном стенде;
- на сайте ООО «ДЖС – 2030» **dgs-2030.ru**;
- в telegram канале дома

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение (голосование) Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за» / «против» / «воздержался» по каждому вопросу, а также в части указания даты заполнения бланка решения собственника и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и

приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорта законного представителя.

Бланки неподписанные, заполненные карандашом или с исправлениями не будут учитываться при подсчете голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 6, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Ключников Н.Н. (кв. 200).

1.2. Секретарь Общего собрания: Рябкова И.В. (кв. 271).

1.3. Член(-ы) счетной комиссии:

– Романова И. С. (кв. 153).

– Нугаева А. (кв. 237).

– Рябкова И. А. (кв. 271).

2. Об определении порядка приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141107, Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский, д. 6 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициатору собрания нарочно либо в его почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

3. О расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 – управление управляющей организацией.

5. О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 – ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 предложенного ООО «ДЖС – 2030», существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных.

7. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

8. О включении системы домофонной связи и видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: 141107, Московская область, г.Щелково, мкр. Богородский, д. 6 в состав общего имущества собственников помещений указанного дома.

9. Об утверждении ежемесячной стоимости содержания системы домофонной связи и видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6, силами управляющей организации или с привлечением подрядной организации по ее выбору, в размере, не превышающем 60 руб. ежемесячно с каждого помещения в данном многоквартирном доме и подлежащей ежегодной индексации не более 10%, применяемой с 1 января каждого следующего года. Начисление за содержание системы домофонной связи и видеонаблюдения осуществляется Управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) или организацией, действующей по ее поручению, посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту.

13. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6, полномочиями:

- по распределению финансирования, вырученного от экономии, образовавшейся по результатам выполнения текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- о принятии решений о благоустройстве придомовой территории и организации парковочного пространства, а также участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;
- на согласование совершения Управляющей организацией действий, определенных п. 3.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ);
- по согласованию договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи и Интернета, размещении рекламы в доме, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ;
- по распределению доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений третьими лицами, в том числе средств, от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД.

14. О пользовании общим имуществом, принадлежащим собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 иными (третьими) лицами, в том числе, в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающие права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров и/или соглашений о пользовании общим имуществом, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных и иных конструкций (провайдеры, реклама и т.п.).

15. О наделении ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме иными (третьими) лицами, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., после согласования условий с Советом многоквартирного дома, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 (за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%), с их дальнейшим использованием на основании оформленного протоколом решения Совета многоквартирного дома.

16. Об утверждении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6:

16.1. Разрешить размещение рекламных конструкций, наружных блоков кондиционеров, а также телевизионных антенн собственникам помещений на фасаде и конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Московской области.

16.2. Размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами определяется Советом многоквартирного дома индивидуально, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома и оформляется протоколом, без проведения для этого общего собрания собственников.

16.3. Разрешить ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) использовать технические помещения для хранения хозяйственного инвентаря в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на безвозмездной основе

на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

17. Об утверждении вознаграждения за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 председателю Совета многоквартирного дома Ключникову Н.Н в размере 2,0 руб. (два) рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, и подлежащего указанию отдельной строкой в едином платежном документе, с последующей ежегодной индексацией не более 10 % применяемой с 1 января каждого следующего года.

18. О поручении управляющей организации ООО «ДЖС-2030» (ИНН 5029272260) ежемесячно производить перечисление полученных от собственников помещений денежных средств на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 Ключникову Н.Н, на основании агентского договора, стоимость которого составляет 50 руб. в месяц из вознаграждения Председателя Совета дома.

19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6, действующими от своего имени в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2024г. (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

20. Об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний – 60 дней;
- установить администратором общих собраний – ООО «ДЖС – 2030» (ИНН 5029272260.);
- установить время и место приема администратором сообщения о созыве общего собрания и бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в рабочие часы в территориальном офисе ООО «ДЖС – 2030», расположенном по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский 10/2 .

21. Об информировании собственников помещений многоквартирного дома и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 , а также предоставлении иных сведений следующими способами:

- информирование собственников помещений данного многоквартирного дома (МКД) о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, созываемых по инициативе Собственника или организацией, управляющей многоквартирным домом, путем размещения сообщения (уведомления) о проведении собраний в местах удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Сообщение (уведомление) об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать в местах удобных для ознакомления собственниками помещений - на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

22. Об определении местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141107, Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д.6 – жилое помещение Председателя Совета дома.

**С уважением,
Инициатор Общего собрания**