

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ****СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ В  
ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

Адрес многоквартирного дома:

141021, Московская область (далее-МО), г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.16

С материалами общего собрания  
собственников вы можете ознакомиться,  
перейдя по коду.



**Бобровских Е.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 422** (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), **Говорова С.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 253** (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), **Маргоева Е.Б., собственник жилого помещения (квартиры) № 120** (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.) уведомляют Вас о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.

**Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:**

Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
27.05.2024 г. 16.00	Спортивная площадка у дома 16, ул. Юбилейная, г. Мытищи, МО	27.05.2024 г. 15.30

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт), и документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16.

Дата и время начала голосования	Дата и время окончания голосования
27.05.2024 г. 16.00	28.07.2024 г. 23.59

**Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:**

заполненный бланк решения передается инициаторам общего собрания нарочно или в их почтовые ящики (№ 253 и №. 120), либо путем почтового отправления по адресам инициаторов общего собрания, указанных в сообщении о проведении общего собрания.

**Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно:**

- на информационном стенде в каждом подъезде;
- на сайте ООО «ДЖС – 2030» [dgs-2030.ru](http://dgs-2030.ru), отсканировав QR-код

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение (голосование) Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания Ф.И.О. собственника (полностью), выбранного варианта решения «за» / «против» / «воздержался» по каждому вопросу, а также в части указания даты заполнения бланка решения собственника и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорта законного представителя.

Бланки неподписанные, заполненные карандашом или с исправлениями не будут учитываться при подсчете голосов.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателя, Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 и членов Счетной комиссии, в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания: Бобровских Е.А. (кв. 422);
- 1.2. Секретарь Общего собрания: Говорова С.А. (кв. 253);
- 1.3. Члены счетной комиссии: Говорова С.А. (кв. 253), Маргоева Е.Б. (кв. 120).

---

2. Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициаторам собрания нарочно либо в их почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресам инициаторов общего собрания, указанных в сообщении о проведении общего собрания.

---

3. Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

---

4. Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

---

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, предложенного ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- в первый год управления данным многоквартирным домом управляющая организация обязуется выполнить работы по согласованию с Советом дома в счет собственных средств на сумму 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч рублей);
- срок действия договора – 3 (три) г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных.

---

6. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

---

7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

---

8. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

---

9. Разрешить установку электронных замков (с открытием без ключа изнутри) на дверях межквартирных холлов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности.

---

10. Утвердить дополнительную услугу «консьержная служба» в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 на следующих условиях:

- ежемесячная плата за услугу для собственников жилых помещений в доме составляет 315, 00 (триста пятнадцать) руб. с каждого помещения собственника. Тариф устанавливается сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5%. Изменение стоимости услуги вследствие индексации дополнительными решениями общих собраний собственников помещений в МКД не оформляется;

- количество консьержей в доме 6 человек по одному в каждой секции многоквартирного дома;

- регламент оказания услуги утверждается Советом многоквартирного дома;

- поручить организацию консьержной службы организации, управляющей многоквартирным домом, а именно: привлечение к работе самозанятых лиц; заключение договоров возмездного оказания услуг с применением специального налогового режима на профессиональный доход в соответствии с Федеральным Законом от 27.11.2018г. № 422-ФЗ; регулярное проведение инструктажа, контроль работы консьержной службы;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом или организацию, действующую по ее поручению полномочиями на ежемесячное начисление платы за услугу «консьерж» посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, взыскание задолженности за данную услугу, приостанавливать оказание данной услуги при недостаточном размере собранных средств собственниками помещений для оплаты услуг консьержам.

---

11. Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещении рекламных и информационных конструкций и стендов в доме, иного оборудования;

- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными (третьими) лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников.

---

12. Утвердить условия использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 иными (третьими) лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным (третьим) лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;

- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме Совету дома и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями:

- по заключению договоров и соглашений по использованию общего имущества многоквартирного дома с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, оборудования в целях получения дополнительных доходов собственникам общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;

- на заключение возмездных договоров и соглашений с операторами связи на технический надзор за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг связи;

- по начислению платы, взысканию с иных (третьих) лиц задолженности, получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%, с их дальнейшим использованием на основании оформленного протокола решения Совета многоквартирного дома.

---

13. Разрешить организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

---

14. Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями на техническое обслуживание и диспетчеризацию преграждающих устройств (шлагбаумов), установленных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 собственными силами или с привлечением подрядной организации по ее выбору.

---

**С уважением, Инициаторы Общего собрания:**

**Бобровских Е.А.,**

**Говорова С.А.,**

**Маргоева Е.Б.**

**16.05.2024г.**