

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Мытищи, ул Колпакова, д. 29

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Мытищи, ул Колпакова, д. 29.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Мытищи, ул Колпакова, д. 29

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 14.03.2024 18:00:00 по 14.04.2024 22:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в форме заочного голосования путем передачи бланков решений инициатору собрания нарочно, либо в их почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания, либо путем электронного голосования в личном кабинете собственника в системе ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

2. Вопрос: Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации или изменением способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

3. Вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 – управление управляющей организацией.

Предложено: УО.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

4. Вопрос: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ.

Предложено: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 – ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

5. Вопрос: Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 предложенного ООО «ДЖС – 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
- УО вправе перераспределять денежные средства внутри платы за содержание по услугам;
- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 предложенного ООО «ДЖС – 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;

- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;

- УО вправе перераспределять денежные средства внутри платы за содержание по услугам;

- состав общего имущества многоквартирного дома;

- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;

- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

- схема разграничения эксплуатационной ответственности;

- согласие собственника на обработку персональных данных.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

6. Вопрос: Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

7. Вопрос: О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

8. Вопрос: О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

9. Вопрос: О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

10. Вопрос: О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, полномочиями:

- на согласование совершения Управляющей организацией действий, определенных п. 3.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ);

- принятия решений об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи и Интернета, размещении рекламы в доме, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ;

- по распределению доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений третьими лицами, в том числе средств, от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД. (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10 %).

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, полномочиями:

- на согласование совершения Управляющей организацией действий, определенных п. 3.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ);

- принятия решений об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи и Интернета, размещении рекламы в доме, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ;

- по распределению доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений третьими лицами, в том числе средств, от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД. (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10 %).

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

11. Вопрос: О пользовании общим имуществом, принадлежащим собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 иными лицами, в том числе, в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающие права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров и/или соглашений о пользовании общим имуществом.

Предложено: О пользовании общим имуществом, принадлежащим собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 иными лицами, в том числе, в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающие права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров и/или соглашений о пользовании общим имуществом.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

12. Вопрос: О наделении ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров аренды после согласования условий с Советом многоквартирного дома и по расценкам, утвержденным решением собственников помещений многоквартирного дома, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 (за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%), с их дальнейшим использованием на основании оформленного протоколом решения Совета многоквартирного дома.

В исключительных случаях, стоимость оказываемых услуг, размер платы за размещения оборудования, рекламы и прочих объектов на общедомовом имуществе собственников многоквартирного дома может быть рассчитана индивидуально, исходя из предоставленных для этого обоснований Совету дома и оформлено протоколом Совета дома, без проведения для этого общего собрания собственников.

Плата за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами подлежит ежегодной индексации на 5% применяемой с 1 января каждого следующего года.

Предложено: Наделить ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров аренды после согласования условий с Советом многоквартирного дома и по расценкам, утвержденным решением собственников помещений многоквартирного дома, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 (за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%), с их дальнейшим использованием на основании оформленного протоколом решения Совета многоквартирного дома.

В исключительных случаях, стоимость оказываемых услуг, размер платы за размещения оборудования, рекламы и прочих объектов на общедомовом имуществе собственников многоквартирного дома может быть рассчитана индивидуально, исходя из предоставленных для этого обоснований Совету дома и оформлено протоколом Совета дома, без проведения для этого общего собрания собственников.

Плата за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами подлежит ежегодной индексации на 5% применяемой с 1 января каждого следующего года.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

13. Вопрос: Об утверждении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29:

13.1. Разрешить размещение рекламных конструкций, наружных блоков кондиционеров, а также телевизионных антенн собственникам помещений на фасаде и конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;

13.2. Размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами определяется Советом многоквартирного дома индивидуально, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома и оформляется протоколом, без проведения для этого общего собрания собственников;

13.3. Разрешить ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) использовать технические помещения в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на безвозмездной основе на период заключенного оговора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29:

13.1. Разрешить размещение рекламных конструкций, наружных блоков кондиционеров, а также телевизионных антенн собственникам помещений на фасаде и конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;

13.2. Размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами определяется Советом многоквартирного дома индивидуально, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома и оформляется протоколом, без проведения для этого общего собрания собственников;

13.3. Разрешить ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) использовать технические помещения в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на безвозмездной основе на период заключенного оговора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

14. Вопрос: Об утверждении вознаграждения за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008 Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 председателю Совета многоквартирного дома Филиной Т.В. в размере 1,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме и подлежащего ежегодной индексации на 5% применяемой с 1 января каждого следующего года.

Предложено: Утвердить вознаграждение за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008 Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 председателю Совета многоквартирного дома Филиной Т.В. в размере 1,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме и подлежащего ежегодной индексации на 5% применяемой с 1 января каждого следующего года.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

15. Вопрос: О наделении ООО «ДЖС-2030» (ИНН 5029272260) полномочиями на включение отдельной строкой в единый платежный документ ежемесячной суммы на

выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 Филиной Т.В. в размере, утвержденным общим собранием.

Предложено: Наделить ООО «ДЖС-2030» (ИНН 5029272260) полномочиями на включение отдельной строкой в единый платежный документ ежемесячной суммы на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 Филиной Т.В. в размере, утвержденным общим собранием.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

16. Вопрос: О поручении управляющей организации ООО «ДЖС-2030» (ИНН 5029272260) ежемесячно производить перечисление полученных от собственников помещений денежных средств на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 на счет Филиной Т.В., на основании агентского договора, с удержанием суммы в размере 50 руб. ежемесячно из вознаграждения Председателя Совета дома.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ДЖС-2030» (ИНН 5029272260) ежемесячно производить перечисление полученных от собственников помещений денежных средств на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 на счет Филиной Т.В., на основании агентского договора, с удержанием суммы в размере 50 руб. ежемесячно из вознаграждения Председателя Совета дома.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

17. Вопрос: Об определении срока действия всех принятых решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, утвержденных на общих собраниях и решений Совета многоквартирного дома – на период полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Филиной Т.В.

Предложено: Определить срок действия всех принятых решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, утвержденных на общих собраниях и решений Совета многоквартирного дома – на период полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Филиной Т.В.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

18. Вопрос: Об утверждении ежемесячного взноса в размере 1,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в накопительный (резервный) фонд на целевые нужды дома, связанные с любым техническим обслуживанием/ремонт, содержанием и благоустройством общего имущества собственников помещений с аккумулированием перечисленных средств на отдельном счете бухгалтерского учета ООО «ДЖС-2030» (ИНН 5029272260).

Начисление накопительного (резервного) фонда осуществляется Управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) или организацией, действующей по ее поручению, посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос в размере 1,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 в накопительный (резервный) фонд на целевые нужды дома, связанные с любым техническим обслуживанием/ремонт, содержанием и благоустройством общего имущества собственников помещений с аккумулированием перечисленных средств на отдельном счете бухгалтерского учета ООО «ДЖС-2030» (ИНН 5029272260).

Начисление накопительного (резервного) фонда осуществляется Управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) или организацией, действующей

по ее поручению, посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

19. Вопрос: Об утверждении порядка расходования денежных средств накопительного (резервного) фонда собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29:

19.1. Накопительный (резервный) фонд расходуются на целевые нужды дома, связанные с техническим обслуживанием/ремонт, содержанием и благоустройством общего имущества собственников помещений на основании решения Совета многоквартирного дома, оформленного протоколом.

19.2. При повреждении общего имущества собственников помещений в результате вандажных действий, возмещение ущерба имуществу собственников помещений многоквартирного дома подлежит за счет виновной стороны в рамках действующего законодательства РФ.

Предложено: Утвердить порядок расходования денежных средств накопительного (резервного) фонда собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29:

19.1. Накопительный (резервный) фонд расходуются на целевые нужды дома, связанные с техническим обслуживанием/ремонт, содержанием и благоустройством общего имущества собственников помещений на основании решения Совета многоквартирного дома, оформленного протоколом.

19.2. При повреждении общего имущества собственников помещений в результате вандажных действий, возмещение ущерба имуществу собственников помещений многоквартирного дома подлежит за счет виновной стороны в рамках действующего законодательства РФ.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

20. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1. статьи 175 ЖК РФ.

Определить ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29. Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт подлежат предоставлению собственникам помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшем месяцем. Размер расходов ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735), связанных с предоставлением платежных документов, составляет 2,6 % от начисленной суммы, и подлежит включению отдельной строкой в платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1. статьи 175 ЖК РФ.

Определить ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29. Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт подлежат предоставлению собственникам помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшем месяцем. Размер расходов

ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735), связанных с предоставлением платежных документов, составляет 2,6 % от начисленной суммы, и подлежит включению отдельной строкой в платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

21. Вопрос: Об определении местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 - офис ООО «ДЖС – 2030» (ИНН 5029272260), расположенный по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, помещение IV.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29 - офис ООО «ДЖС – 2030» (ИНН 5029272260), расположенный по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, помещение IV.

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

22. Вопрос: О согласовании с Советом многоквартирного дома по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова д.29 в полном объеме Коммерческого предложения ООО НПФ «СОФТВИДЕО» письмом исх.№ 79 от 18.02.2024 г. (далее КП ООО НПФ «СОФТВИДЕО») об условиях закупки, монтажа и наладки, силами и за счёт ООО НПФ «СОФТВИДЕО», системы видеонаблюдения (СВН-НПФ), в доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова д.29 (МКД), с последующей эксплуатацией, а также эксплуатации и обслуживания существующей системы видеонаблюдения общедомовой собственности (СВ-ОС) МКД, на условиях КП ООО НПФ «СОФТВИДЕО», в т.ч. но не ограничиваясь (согласно приложению).

Предложено: Согласовать с Советом многоквартирного дома по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова д.29 в полном объеме Коммерческого предложения ООО НПФ «СОФТВИДЕО» письмом исх.№ 79 от 18.02.2024 г. (далее КП ООО НПФ «СОФТВИДЕО») об условиях закупки, монтажа и наладки, силами и за счёт ООО НПФ «СОФТВИДЕО», системы видеонаблюдения (СВН-НПФ), в доме по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова д.29 (МКД), с последующей эксплуатацией, а также эксплуатации и обслуживания существующей системы видеонаблюдения общедомовой собственности (СВ-ОС) МКД, на условиях КП ООО НПФ «СОФТВИДЕО», в т.ч. но не ограничиваясь (согласно приложению).

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

23. Вопрос: Об определении круга лиц, имеющих право и возможность просмотра, в режиме онлайн, сигналов с видеокамер СВН, а также возможность просмотра и записи архива записей с видеокамер СВН, а именно: право и техническая возможность:

1) просмотра, в режиме онлайн, сигнала с видеокамер СВН, посредством приложения ООО НПФ «СОФТВИДЕО» для пользования запирающим подъездным устройством (аудио-/видеодомофон; далее ЗПУ), предоставляется представителям органов государственной власти, в соответствии с действующим законодательством РФ, и всем собственникам помещений, зарегистрированным и проживающим в МКД;

2) просмотра и записи архива записей с видеокамер СВН, посредством доступа к серверу (накопителю сигналов с видеокамер), предоставляется исключительно и только представителям органов государственной власти, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также лицам, установленным решением Совета МКД, указанным в соответствующем официальном письме организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова д.29 в адрес ООО НПФ «СОФТВИДЕО», или приложении/дополнительном соглашении к договору между УК и ООО НПФ «СОФТВИДЕО».

Предложено: Определить круг лиц, имеющих право и возможность просмотра, в режиме онлайн, сигналов с видеокамер СВН, а также возможность просмотра и записи архива записей с видеокамер СВН, а именно: право и техническая возможность:

1) просмотра, в режиме онлайн, сигнала с видеокамер СВН, посредством приложения ООО НПФ «СОФТВИДЕО» для пользования запирающим подъездным устройством (аудио-/видеодомофон; далее ЗПУ), предоставляется представителям органов государственной власти, в соответствии с действующим законодательством РФ, и всем собственникам помещений, зарегистрированным и проживающим в МКД;

2) просмотра и записи архива записей с видеокамер СВН, посредством доступа к серверу (накопителю сигналов с видеокамер), предоставляется исключительно и только представителям органов государственной власти, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также лицам, установленным решением Совета МКД, указанным в соответствующем официальном письме организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова д.29 в адрес ООО НПФ «СОФТВИДЕО», или приложении/дополнительном соглашении к договору между УК и ООО НПФ «СОФТВИДЕО».

Инициатор: Филина Татьяна Васильевна (кв.14).

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29.

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на информационных стендах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 29.

Сведения об администраторе общего собрания:

ФИО собственника: Филина Татьяна Васильевна

Серия и Номер документа подтверждающего личность: 7002 640260

Адрес проживания: г Мытищи, ул Колпакова, д. 29 Квартира 14

Номер телефона: +79060868555

E-mail: t.filina21@mail.ru.

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области" Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

Филина Татьяна Васильевна, собственник кв.14 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/012-50/012/009/2016-3108/1 от 11.07.2016г.)