

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.05.2024 г. по 28.07.2024 г.

г. Мытищи

07.08.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.05.2024 г. 16 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 (спортивная площадка у дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.07.2024 г. 23 ч. 59 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 инициаторам общего собрания нарочно или в их почтовые ящики (№ 253 и № 120), либо путем почтового отправления по адресам инициаторов общего собрания, указанных в сообщении о проведении общего собрания..

Дата составления протокола: 07.08.2024 г.

Инициаторы общего собрания: Бобровских Елена Александровна собственник помещения кв. 422 (право собственности зарегистрировано: № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорова Светлана Анатольевна собственник помещения кв. 253 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016 г.), Маргоева Елена Борисовна собственник помещения кв. 120 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.)

Место проведения общего собрания: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

- общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 32 118,4 кв.м.;
- общее количество голосов: 32 118,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);
- общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21 384,78;
- общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 66.58;
- число собственников, присутствующих на Общем собрании: 410;
- число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: отсутствует.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать Председателя, Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 и членов Счетной комиссии, в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания: Бобровских Е.А. (кв. 422);
- 1.2. Секретарь Общего собрания: Говорова С.А. (кв. 253);
- 1.3. Члены счетной комиссии: Говорова С.А. (кв. 253), Маргоева Е.Б. (кв. 120).

Вопрос №2. Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициаторам собрания нарочно, либо в их почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресам инициаторов общего собрания, указанных в сообщении о проведении общего собрания.

Вопрос №3. Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

Вопрос №4. Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

Вопрос №5. Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, предложенного ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- в первый год управления данным многоквартирным домом управляющая организация обязуется выполнить работы по согласованию с Советом дома в счет собственных средств на сумму 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч рублей);
- срок действия договора – 3 (три) г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных.

Вопрос №6. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены

расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

Вопрос №7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

Вопрос №8. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №9. Разрешить установку электронных замков (с открытием без ключа изнутри) на дверях межквартирных холлов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности.

Вопрос №10. Утвердить дополнительную услугу «консьержная служба» в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 на следующих условиях:

- ежемесячная плата за услугу для собственников жилых помещений в доме составляет 315, 00 (триста пятнадцать) руб. с каждого помещения собственника. Тариф устанавливается сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5%. Изменение стоимости услуги вследствие индексации дополнительными решениями общих собраний собственников помещений в МКД не оформляется;

- количество консьержей в доме 6 человек по одному в каждой секции многоквартирного дома;

- регламент оказания услуги утверждается Советом многоквартирного дома;

- поручить организацию консьержной службы организации, управляющей многоквартирным домом, а именно: привлечение к работе самозанятых лиц; заключение договоров возмездного оказания услуг с применением специального налогового режима на профессиональный доход в соответствии с Федеральным Законом от 27.11.2018г. № 422-ФЗ; регулярное проведение инструктажа, контроль работы консьержной службы;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом или организацию, действующую по ее поручению полномочиями на ежемесячное начисление платы за услугу «консьерж» посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, взыскание задолженности за данную услугу, приостанавливать оказание данной услуги при недостаточном размере собранных средств собственниками помещений для оплаты услуг консьержам.

Вопрос №11. Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещении рекламных и информационных конструкций и стендов в доме, иного оборудования;

- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными (третьими) лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников.

Вопрос №12. Утвердить условия использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 иными (третьими) лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным (третьим) лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;

- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме Совету дома и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями:

- по заключению договоров и соглашений по использованию общего имущества многоквартирного дома с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, оборудования в целях получения дополнительных доходов собственникам общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;

- на заключение возмездных договоров и соглашений с операторами связи на технический надзор за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг связи;

- по начислению платы, взысканию с иных (третьих) лиц задолженности, получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%, с их дальнейшим использованием на основании оформленного протокола решения Совета многоквартирного дома.

Вопрос №13. Разрешить организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

Вопрос №14. Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями на техническое обслуживание и диспетчеризацию преграждающих устройств (шлагбаумов), установленных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 собственными силами или с привлечением подрядной организации по ее выбору.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать Председателя, Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 и членов Счетной комиссии, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Бобровских Е.А. (кв. 422);

1.2. Секретарь Общего собрания: Говорова С.А. (кв. 253);

1.3. Члены счетной комиссии: Говорова С.А. (кв. 253), Маргоева Е.Б. (кв. 120).

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя, Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 и членов Счетной комиссии, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Бобровских Е.А. (кв. 422);

1.2. Секретарь Общего собрания: Говорова С.А. (кв. 253);

1.3. Члены счетной комиссии: Говорова С.А. (кв. 253), Маргоева Е.Б. (кв. 120).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя, Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 и членов Счетной комиссии, в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания: Бобровских Е.А. (кв. 422);
- 1.2. Секретарь Общего собрания: Говорова С.А. (кв. 253);
- 1.3. Члены счетной комиссии: Говорова С.А. (кв. 253), Маргоева Е.Б. (кв. 120).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
18 920.68	88.48	1 038.15	4.85	1 367.56	6.39	58.4	0.27

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №2. Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициаторам собрания нарочно, либо в их почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресам инициаторов общего собрания, указанных в сообщении о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициаторам собрания нарочно, либо в их почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресам инициаторов общего собрания, указанных в сообщении о проведении общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициаторам собрания нарочно, либо в их почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресам инициаторов общего собрания, указанных в сообщении о проведении общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
19 484.0	91.11	891.41	4.17	950.98	4.45	58.4	0.27

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №3. Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
17 875.8	83.59	1 754.06	8.2	1 696.53	7.93	58.4	0.27

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №4. Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17 753.2	55.35	1 773.26	5.53	1 799.93	5.61	58.4	0.18

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №5. Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, предложенного ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- в первый год управления данным многоквартирным домом управляющая организация обязуется выполнить работы по согласованию с Советом дома в счет собственных средств на сумму 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч рублей);

- срок действия договора – 3 (три) г. с возможностью пролонгации;

- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;

- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;

- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;

- состав общего имущества многоквартирного дома;

- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;

- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

- схема разграничения эксплуатационной ответственности;

- согласие собственника на обработку персональных данных.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации

права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, предложенного ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- в первый год управления данным многоквартирным домом управляющая организация обязуется выполнить работы по согласованию с Советом дома в счет собственных средств на сумму 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч рублей);

- срок действия договора – 3 (три) г. с возможностью пролонгации;

- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;

- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;

- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;

- состав общего имущества многоквартирного дома;

- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;

- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

- схема разграничения эксплуатационной ответственности;

- согласие собственника на обработку персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, предложенного ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- в первый год управления данным многоквартирным домом управляющая организация обязуется выполнить работы по согласованию с Советом дома в счет собственных средств на сумму 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч рублей);

- срок действия договора – 3 (три) г. с возможностью пролонгации;

- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;

- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;

- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;

- состав общего имущества многоквартирного дома;

- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;

- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

- схема разграничения эксплуатационной ответственности;

- согласие собственника на обработку персональных данных.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17 408.23	54.27	1 627.26	5.07	2 215.49	6.91	133.8	0.42

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №6. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
18 939.42	88.56	874.11	4.09	1 395.86	6.53	175.4	0.82

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263, 378.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17 436.88	54.36	2 044.63	6.37	1 769.48	5.52	133.8	0.42

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №8. Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18 497.34	57.67	1 679.73	5.24	1 073.92	3.35	133.8	0.42

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №9. Разрешить установку электронных замков (с открытием без ключа изнутри) на дверях межквартирных холлов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку электронных замков (с открытием без ключа изнутри) на дверях межквартирных холлов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить установку электронных замков (с открытием без ключа изнутри) на дверях межквартирных холлов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17 009.1	53.03	1 828.78	5.7	2 371.11	7.39	175.8	0.55

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263, 475.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №10. Утвердить дополнительную услугу «консьержная служба» в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 на следующих условиях:

- ежемесячная плата за услугу для собственников жилых помещений в доме составляет 315, 00 (триста пятнадцать) руб. с каждого помещения собственника. Тариф устанавливается сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5%. Изменение стоимости услуги вследствие индексации дополнительными решениями общих собраний собственников помещений в МКД не оформляется;

- количество консьержей в доме 6 человек по одному в каждой секции многоквартирного дома;

- регламент оказания услуги утверждается Советом многоквартирного дома;

- поручить организацию консьержной службы организации, управляющей многоквартирным домом, а именно: привлечение к работе самозанятых лиц; заключение договоров возмездного оказания услуг с применением специального налогового режима на профессиональный доход в соответствии с Федеральным Законом от 27.11.2018г. № 422-ФЗ; регулярное проведение инструктажа, контроль работы консьержной службы;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом или организацию, действующую по ее поручению полномочиями на ежемесячное начисление платы за услугу «консьерж» посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, взыскание задолженности за данную услугу, приостанавливать оказание данной услуги при недостаточном размере собранных средств собственниками помещений для оплаты услуг консьержам.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьержная служба» в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 на следующих условиях:

- ежемесячная плата за услугу для собственников жилых помещений в доме составляет 315, 00 (триста пятнадцать) руб. с каждого помещения собственника. Тариф устанавливается сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5%. Изменение стоимости услуги вследствие индексации дополнительными решениями общих собраний собственников помещений в МКД не оформляется;

- количество консьержей в доме 6 человек по одному в каждой секции многоквартирного дома;

- регламент оказания услуги утверждается Советом многоквартирного дома;

- поручить организацию консьержной службы организации, управляющей многоквартирным домом, а именно: привлечение к работе самозанятых лиц; заключение договоров возмездного оказания услуг с применением специального налогового режима на профессиональный доход в соответствии с Федеральным Законом от 27.11.2018г. № 422-ФЗ; регулярное проведение инструктажа, контроль работы консьержной службы;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом или организацию, действующую по ее поручению полномочиями на ежемесячное начисление платы за услугу «консьерж» посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, взыскание задолженности за данную услугу, приостанавливать оказание данной услуги при недостаточном размере собранных средств собственниками помещений для оплаты услуг консьержам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «консьержная служба» в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 на следующих условиях:

- ежемесячная плата за услугу для собственников жилых помещений в доме составляет 315, 00 (триста пятнадцать) руб. с каждого помещения собственника. Тариф устанавливается сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодной индексации не более, чем на 5%. Изменение стоимости услуги вследствие индексации дополнительными решениями общих собраний собственников помещений в МКД не оформляется;

- количество консьержей в доме 6 человек по одному в каждой секции многоквартирного дома;

- регламент оказания услуги утверждается Советом многоквартирного дома;

- поручить организацию консьержной службы организации, управляющей многоквартирным домом, а именно: привлечение к работе самозанятых лиц; заключение договоров возмездного оказания услуг с применением специального налогового режима на профессиональный доход в соответствии с Федеральным Законом от 27.11.2018г. № 422-ФЗ; регулярное проведение инструктажа, контроль работы консьержной службы;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом или организацию, действующую по ее поручению полномочиями на ежемесячное начисление платы за услугу «консьерж» посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, взыскание задолженности за данную услугу, приостанавливать оказание данной услуги при недостаточном размере собранных средств собственниками помещений для оплаты услуг консьержам.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
16 760.52	78.38	2 765.65	12.93	1 683.01	7.87	175.6	0.82

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 219, 263.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №11. Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещении рекламных и информационных конструкций и стендов в доме, иного оборудования;

- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными (третьими) лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещении рекламных и информационных конструкций и стендов в доме, иного оборудования;

- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными (третьими) лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещении рекламных и информационных конструкций и стендов в доме, иного оборудования;

- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными (третьими) лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17 258.76	53.81	1 916.63	5.98	2 075.6	6.47	133.8	0.42

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №12. Утвердить условия использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 иными (третьими) лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным (третьим) лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;

- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме Совету дома и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями:

- по заключению договоров и соглашений по использованию общего имущества многоквартирного дома с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, оборудования в целях получения дополнительных доходов собственникам общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;

- на заключение возмездных договоров и соглашений с операторами связи на технический надзор за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг связи;

- по начислению платы, взысканию с иных (третьих) лиц задолженности, получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%, с их дальнейшим использованием на основании оформленного протокола решения Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 иными (третьими) лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным (третьим) лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;

- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме Совету дома и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями:

- по заключению договоров и соглашений по использованию общего имущества многоквартирного дома с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, оборудования в целях получения дополнительных доходов собственникам общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;

- на заключение возмездных договоров и соглашений с операторами связи на технический надзор за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг связи;

- по начислению платы, взысканию с иных (третьих) лиц задолженности, получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%, с их дальнейшим использованием на основании оформленного протокола решения Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 иными (третьими) лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным (третьим) лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;

- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме Совету дома и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями:

- по заключению договоров и соглашений по использованию общего имущества многоквартирного дома с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, оборудования в целях получения дополнительных доходов собственникам общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;

- на заключение возмездных договоров и соглашений с операторами связи на технический надзор за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг связи;

- по начислению платы, взысканию с иных (третьих) лиц задолженности, получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%, с их дальнейшим использованием на основании оформленного протокола решения Совета многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17 218.85	53.68	1 627.05	5.07	2 405.08	7.5	133.8	0.42

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №13. Разрешить организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18 383.55	57.31	1 001.73	3.12	1 865.71	5.82	133.8	0.42

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263.

РЕШЕНИЕ: не принято.

Вопрос №14. Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями на техническое обслуживание и диспетчеризацию преграждающих устройств (шлагбаумов), установленных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 собственными силами или с привлечением подрядной организации по ее выбору.

СЛУШАЛИ: Инициаторов Общего собрания: Бобровских Е.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 422 (запись о регистрации права собственности № 50:12:0100806:10453-50/001/2019-3 от 19.06.2019 г.), Говорову С.А., собственника жилого помещения (квартиры) № 253 (запись о регистрации права собственности № 50-50/001-50/062/006/2016-8618/3 от 09.11.2016г.), Маргоеву Е.Б., собственника жилого помещения (квартиры) № 120 (запись о регистрации права собственности № 50-50-62/126/2014-252 от 31.12.2014 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями на техническое обслуживание и диспетчеризацию преграждающих устройств (шлагбаумов), установленных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 собственными силами или с привлечением подрядной организации по ее выбору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями на техническое обслуживание и диспетчеризацию преграждающих устройств (шлагбаумов), установленных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 собственными силами или с привлечением подрядной организации по ее выбору.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
18 123.38	84.75	932.41	4.36	2 195.2	10.27	133.8	0.63

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 56, 263.

РЕШЕНИЕ: принято.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Оригиналы в Органах Государственного жилищного надзора Московской области, в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и копии по адресу: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.16 - жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Бобровских Е.А.

Секретарь общего собрания: Говорова С.А.

Члены счетной комиссии: Говорова С.А.

Маргоева Е.Б.