

# СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ



## СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Адрес многоквартирного дома: 141014, Московская область (далее МО), г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22

**Дёмкин Андрей Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 616** (запись о регистрации права собственности №50-50-12/101/2013-145 от 01.11.2013.) уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22** о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:		
Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
Дата: 28.04.2024г. Время: 10.30 – 12.00	141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 (детская площадка напротив первого подъезда)	Дата: 28.04.2024г. Время: 10.00

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт), и документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22

Дата и время начала голосования	Дата и время окончания голосования
Дата: 28.04.2024г. Время: 10.30	Дата: 28.07.2024г. Время: 23.59

### Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

заполненный бланк решения передается:

- инициатору общего собрания, лично в руки или в его почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания;
- лично в руки лицу, действующему по доверенности инициатора собрания.



**Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания, а именно: проектом договора управления, схемой размещения шлагбаумов, положением о порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 (в период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с 28.04.24г. по 28.07.24г.) можно:**

- отсканировав QR-код, указанный в бланке сообщения о созыве общего собрания
- на сайте ООО «ДЖС – 2030» [dgs-2030.ru](https://dgs-2030.ru)
- на интернет форуме дома <https://trud-22.ru>

**Получить бланки решений можно: на очной части собрания, у инициатора собрания, у консьержей.**

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение (голосование) Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за» / «против» / «воздержался» по каждому вопросу, а также в части указания даты заполнения бланка решения собственника и подписи.

- В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.
- В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорта законного представителя.
- Бланки, не подписанные должным образом, заполненные карандашом или с исправлениями не учитываются при подсчете голосов.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**1. Избрать председателя, секретаря и членов Счетной комиссии** Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи ул. Трудовая, д. 22 в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания: Дёмкин А.В. (кв. 616);
- 1.2. Секретарь Общего собрания: Синкевич Л.Ю. (кв. 609);
- 1.3. Члены счетной комиссии: Павлович Й. М. (кв. 133), Шамов С.А. (кв. 608).

**2. Утвердить порядок проведения общих собраний** собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 **в очно – заочной форме:**

- Установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно – заочного собрания;
- Утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:
  - если инициатор собственник жилого помещения – путем передачи их в почтовый ящик инициатора, почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или лично в руки инициатору, либо лицу, действующему по доверенности инициатора;
  - если инициатор собственник нежилого помещения, или если инициатор собрания организация, управляющая многоквартирным домом, то письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 часов собственником лично или через доверенных лиц.

**3. Расторгнуть (отказаться от исполнения) договор управления** многоквартирным домом по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

**4. Выбрать способ управления** многоквартирным домом по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 – управление управляющей организацией.

**5. Выбрать организацию** для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 – ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

**6. Утвердить договор управления** многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, предложенный ООО «ДЖС – 2030» (ИНН 5029272260), **существенными условиями которого являются:**

- в течение первого года управления данным многоквартирным домом управляющая организация обязуется направить собственные средства в размере 800 000,00 руб. (восемьсот тысяч рублей) на работы по ремонту и наладке оборудования индивидуального теплового пункта и узлов ввода в техподполье, заделке межпанельных швов, укомплектованию дверей эвакуационных лестниц доводчиками. Состав, стоимость и очередность работ уточняется по результатам осмотра состояния общего имущества собственников помещений дома и определяются решением Совета многоквартирного дома простым большинством голосов;
- поэтапное выполнение работ управляющей организацией самостоятельно либо организацией, действующей по ее поручению согласно плана текущего ремонта, утверждаемого советом многоквартирного дома. В состав указанных работ входят: выполнение в течение 2,5 лет с начала управления домом расширения тротуара до 1,6 м за счет газонов, с устранением наклонных участков и устройством в трех местах повышенных отметок проездов, выполняющих также роль «лежащих полицейских»; разметка парковочных мест, организация велопарковок (без уменьшения регламентных работ по содержанию общедомового имущества);
- состав и состояние общего имущества многоквартирного дома указаны в Приложении № 1 к договору управления;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – указан в Приложении № 2 к договору управления;
- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
- УО вправе перераспределять денежные средства по услугам и работам, направленных на содержание и ремонт общего имущества, внутри платы, размер, которой определен органом местного самоуправления для данной категории домов по согласованию с Советом дома;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных.

**7. Утвердить плату за содержание жилого помещения** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 **в размере 36,77 руб. (уменьшить существующий тариф 39,77 на 3,0 руб.) в месяц за 1 кв. м.** общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий. По истечении указанного срока размер платы устанавливается в соответствии с муниципальным тарифом для домов данной категории (без обслуживания мусоропроводов).

В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

**8. Досрочно прекратить полномочия действующего совета многоквартирного дома** по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 **и избрать новый совет многоквартирного дома** сроком на 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного состава совета многоквартирного дома на новый срок, в составе:

- |  |   |
|--|---|
| 8.1. Боброва С.В. (собственник кв. 101);     | 8.4. Таранов Д.А. (собственник кв. 339);  |
| 8.2. Андрейчикова Е.В. (собственник кв.309); | 8.5. Игнатъев А.Н. (собственник кв. 421); |
| 8.3. Дорошенко Г.К. (собственник кв.217);    | 8.6. Дёмкин А.В. (собственник кв. 616)    |

**9. Избрать Дёмкина Андрея Владимировича (кв. 616) председателем совета многоквартирного дома** по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, сроком на 1 (один) год. В случае досрочного сложения полномочий Демкиным А.В., избрать Боброву С.В. председателем совета многоквартирного дома на общий срок действия совета дома без проведения для этого общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.

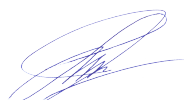
**10. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления данным многоквартирным домом на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений;** а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**11. Наделить совет многоквартирного дома,** расположенного по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, **полномочиями на принятие решений:**

- по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с правом подписания от имени собственников актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, установке дополнительного оборудования в многоквартирном доме;
- по распределению финансирования, вырученного от экономии, образовавшейся по результатам выполнения работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на работы по ремонту и наладке инженерного оборудования и закупке материалов/оборудования в резерв;
- о благоустройстве придомовой территории, организации парковочного пространства (в том числе при наличии ограждающих устройств), участии многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

**12. Наделить совет многоквартирного дома,** расположенного по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, **полномочиями** по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещении рекламных и информационных конструкций и стендов в доме;
- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников;
- распределения доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений третьими лицами, в том числе средств от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД, а также оставшихся денежных средств после проведения работ по установке шлагбаумов;
- места размещения шлагбаумов, стоимости монтажа, диспетчеризации и технического обслуживания, сроков выполнения работ по монтажу шлагбаумов;
- организации, выполняющей монтаж и эксплуатацию шлагбаумов по согласованию с организацией, управляющей многоквартирным домом; размера платы за установку, диспетчеризацию и содержание шлагбаумов;
- положения о порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, совместным решением Совета дома (простым большинством) и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- всех вопросов и документов, связанных с ограничением проезда, в том числе направлению их на рассмотрение в компетентные органы; полномочиями на получение необходимых согласований;
- решений о развитии (модернизации) системы видеонаблюдения; определении условий и стоимости монтажа, модернизации и технического обслуживания системы видеонаблюдения по согласованию с организацией, управляющей многоквартирным домом.



**13. Разрешить организации, управляющей** многоквартирным домом по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, **использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения** - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, в т.ч. новогодних елок, украшений и пр., а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на безвозмездной основе на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

**14. Утвердить условия использования общего имущества**, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 иными лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;
- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме совету дома;
- ежемесячная плата за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в зависимости от вида размещаемого оборудования / конструкции составляет:
  - не световая информационная и/или рекламная конструкция, размещенная на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома –1000 руб. / кв. м в месяц;
  - световая информационная и/или рекламная конструкция, размещенная на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома - 2000 руб. / кв. м. в месяц, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
  - фандоматы и автоматы очищенной питьевой воды – 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
  - автоматы по продаже чая / кофе / сладостей – 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
  - мониторы / ТВ экраны с рекламной и социальной информацией - 1000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
  - банковские платежные терминалы - 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
  - терминалы для оплаты ЖКХ - 500 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
  - иное оборудование – 2000 р./конструкции – 1000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
  - информационные доски/стенды – размещение рекламы и сообщений на стендах:  
А3 (вертикальный 297x420) = 350 руб./месяц; А4 (вертикальный 300x210) = 250 руб./месяц;  
А5 (горизонтальный 148x210) = 150 руб./месяц; А6 (вертикальный 148x105) = 100 руб./месяц;  
Стенд целиком (формат А2 или больше) = 1500 руб./месяц.
- размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не включает НДС и коммунальные расходы и подлежит ежегодной индексации на 5% с 01 января каждого следующего года;
- размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме может быть изменен в индивидуальном порядке на основании предоставленных обоснований совету дома без проведения для этого общего собрания собственников;
- наделить управляющую организацию полномочиями:
  - по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (органами государственной власти, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков; приемке работ по установке дополнительного оборудования и устройств;
  - по заключению договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов собственникам общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;
  - по начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества с правом получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения. Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, по согласованию с советом дома распределяются следующим образом:
    - 90% полученных денежных средств – в пользу собственников,
    - 10% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации (с учетом налогообложения) за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска, технический надзор за производством работ по размещению оборудования, санитарным состоянием используемых под указанные цели помещений и ниш, и др.);
- установить, что управляющая организация по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о доходах, извлеченных от использования общего имущества.

---

**15. Установить плату для организации, управляющей многоквартирным домом,** за пользование (аренду) нежилыми помещениями, находящимся в 1-м и 6-м подъездах многоквартирного дома и входящими в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 (для целей размещения офиса и службы эксплуатации), с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, в размере 10 000,00 (десять тысяч) руб., 00 коп. (за каждое помещение), ежемесячно, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы. Плата подлежит ежегодной индексации на 5%.

---

**16. Установить ежегодную плату** в размере 42 000,00 руб. (сорок две) тысячи рублей 00 коп., из расчета 3 500,00 (три тысячи пятьсот) рублей в месяц для интернет-провайдеров, операторов кабельного телевидения и услуг связи (далее - операторов услуг связи), имеющих намерение на осуществление предпринимательской деятельности в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 за осуществление со стороны управляющей организации технического надзора за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, а так же за организацию доступа в технические помещения с целью оказания услуг. Указанные услуги Управляющая организация оказывает без увеличения тарифа за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Плата подлежит ежегодной индексации не более 5%, применяемой с 1 января каждого следующего года;

**Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом, полномочиями на заключение** от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме **договоров и соглашений** с операторами связи на технический надзор за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания услуг, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%. Согласование условий указанных договоров/соглашений и определение целей расходования полученных денежных средств осуществляется Советом многоквартирного дома простым большинством голосов.

---

**17. Утвердить дополнительную услугу «шлагбаумы»** на земельном участке (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 **на следующих условиях::**

- утвердить предельную стоимость монтажа (оборудование + работы) в размере 550 тыс. (пятьсот пятьдесят) тысяч рублей 00 коп.; предельную ежемесячную стоимость услуг по обслуживанию оборудования и диспетчеризации в размере 32 тыс. (тридцать две тысячи) руб. 00 коп.

Размер платы по обслуживанию оборудования и диспетчеризации не включает НДС, коммунальные расходы, агентское вознаграждение организации, управляющей многоквартирным домом (не более 10%), и подлежит ежегодной индексации в пределах 5% с 01 января каждого следующего года без проведения для этого общих собраний собственников помещений;

- установить шлагбаумы в соответствии со схемой размещения (Приложение к материалам и Протоколу Общего собрания);
  - определить условием начала работ по установке шлагбаумов на земельном участке (придомовой территории) окончание сбора средств на указанные работы в полном объеме;
  - включить шлагбаумы в состав общего имущества собственников помещений указанного дома;
  - наделить председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома полномочиями на оформление необходимых документов и обращения в компетентные органы с письменным заявлением о согласовании схемы размещения шлагбаума и иным вопросам, связанным с ограничением проезда.
- 

**18. Определить источником финансирования установки и содержания шлагбаумов** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 средства от использования общедомового имущества, без увеличения тарифа и сумм в платежных квитанциях, в том числе:

- средства от аренды помещений, занимаемых организацией, управляющей многоквартирным домом;
- средства от оплаты интернет-провайдеров, операторов кабельного телевидения и услуг связи по договорам технического надзора за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, а также организацию доступа в технические помещения с целью оказания услуг;
- средства от оплаты за содержание и/или использование дворового проезда данного многоквартирного дома и содержание оборудованной площадки для хранения контейнера, предназначенного для сбора твердых коммунальных отходов;
- средства от использования общедомового имущества не запрещенными законом способами;
- средства, выделенные на работы по плану текущего ремонта (при наличии свободных средств и принятии такого решения советом многоквартирного дома простым большинством голосов с оформлением протокола).

В случае отсутствия по любой причине средств на обслуживание шлагбаума, организация, управляющая многоквартирным домом, обеспечивает фиксацию стрел в положении, обеспечивающем проезд.

---

**19. Установить ежемесячную плату** для собственников земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100506:1 за содержание проезда в границах придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 и обустроенной площадки для хранения контейнера ТКО, используемых указанными лицами в коммерческих целях, в размере 20 000,00 руб. (двадцать тысяч) в месяц (в том числе НДС) и **наделить организацию, управляющую многоквартирным домом, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в данном доме договоров и соглашений** с собственниками земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100506:1 за содержание проезда в границах придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи,

ул. Трудовая, д.22 и обустроенной площадки для хранения контейнера для сбора ТКО, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%. Согласование условий указанных договоров/соглашений и определение целей расходования полученных денежных средств осуществляется Советом многоквартирного дома простым большинством голосов. Плата подлежит ежегодной индексации не более 5%, применяемой с 01 января каждого следующего года.

---

**20. Заключить** собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, действующим от своего имени, согласно ч. 1 ст. 1 ЖК РФ, и в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: договоры теплоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; договоры холодного водоснабжения и водоотведения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения, договоры энергоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

---

**21. Установить местом хранения копий документов** общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 помещение в доме, принадлежащее председателю совета дома.

17.04.24. С уважением, инициатор Общего собрания  Демкин Андрей Владимирович (собственник кв. № 616)