


ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВОПРОСЫ	ЦЕЛИ 
№№1, 2, №4	– организационные и обязательные, всегда входят в повестку (требование Госжилинспекции)
№3, №5	<p>– выбор управляющей организации ООО «ДЖС-2030». Плюсы (зачем):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ повышение уровня обслуживания: выполнение планов текущего ремонта полностью, заявок – в тот же день и доступность любого руководителя по телефону каждому жителю. ➤ проверенный и порядочный коллектив; ➤ выполнение полного осмотра всего имущества МКД, с составлением плана ремонтных работ, и устранение критичных недостатков – в первые 3 месяца; ➤ возможность заключения договоров с любыми организациями об использовании общего имущества и предоставлении услуг; ➤ другие плюсы, подробнее в вопросе № 6:
№6	<p>– индивидуальные условия для нашего дома, без уменьшения регламентных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Управляющая организация выполняет в течение года работы из своих средств на 800 тыс. руб.: по ремонту и наладке ИТП, балансировке систем отопления заделке межпанельных швов, установке доводчиков на дверях отопляемых лестниц - что должно привести к уменьшению квитанций за отопление; ➤ В течение 2,5 лет с начала управления домом из средств ПТР (без увеличения платежей) выполняет работы по расширению тротуара до 1,6 м за счет газонов, с устранением наклонных участков и устройством в трех местах повышенных отметок проездов, выполняющих также роль «лежачих полицейских»; ➤ В сроки согласованные советом дома выполняются работы по разметке парковочных мест; организации велопарковок
№7	- плата управляющей компании уменьшается на 3 руб./кв.м, на 1 год , затем возвращается муниципальный тариф, без мусоропроводов
№8, №9	<p>- выбор нового совета дома и председателя. Использование профессионального опыта и личных качеств людей, согласившихся часть личного времени тратить на вопросы обслуживания нашего дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Боброва С.В. (кв. 101) – опыт работы в системе жилищно- коммунального хозяйства, крупной российской горно-металлургической компании, руководства в садовом некоммерческом товариществе в МО; образование высшее, техническое;</i> ➤ <i>Андрейчикова Е.В. (кв.309) – опыт работы бухгалтером (более 15-ти лет);</i> ➤ <i>Дорошенко Г.К. (кв.217) – опыт работы юристом, стаж 20 лет;</i> ➤ <i>Таранов Д.А. (кв. 339) – инженер по эксплуатации зданий (стаж более 15-ти лет);</i> ➤ <i>Игнатьев А.Н. (кв. 421) – инженер по электросвязи и телекоммуникационному оборудованию (стаж более 30-ти лет);</i> ➤ <i>Дёмкин А.В. (кв. 616) – ГИП по строительству и ремонту зданий и сооружений (организация, выполнение и приемка проектных работ, авторский и технический надзор за производством строительно – монтажных работ), стаж около 20 лет</i>
№10	- подписание ДУ - обязательное требование Госжилинспекции при решении о смене УК
№11 и №12	- вопросы разбиты на 2 блока, для утверждения которых требуется 51% и 2/3 голосов. Это - возможности совету дома по планированию и контролю выполняемых работ
№13	- контроль советом дома использования технических помещений и подвала
№14, №15	- юридически корректная схема получения дохода от использования общедомового имущества – для дальнейшего финансирования шлагбаумов, благоустройства, улучшения интерьера, замены всего отслужившего и устаревшего
№16, №19	- получение дохода от провайдеров (за технадзор со стороны УК) и от собственников участка, на котором расположен магазин «Пятерочка» - на те же цели благоустройства и др.
№17, №18	- установка шлагбаумов , без сбора средств – при положительном решении по вопросам №№14, 15, 16, 19. Учтены все детали (по опыту других домов)
№20	- переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями . Никаких дальнейших действий не требуется. С УК снимается нагрузка должников за ресурсы, освобождая денежные средства на текущий ремонт

№№	- для решения по вопросу необходимо 51% голосов от общего числа голосов участников собрания
№№	- для решения по вопросу необходимо 51% голосов
№№	- для решения по вопросу необходимо 2/3 голосов

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ ПРОЙДЕТ 28 апреля с 10:30 до 12 ч. во дворе дома, прошу принять участие!

С УВАЖЕНИЕМ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДОМА

ДЕМКИН А.В.