

Приложение №\_\_ к Протоколу  
№\_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.  
Общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Мытищи, ул.  
Трудовая, д.22, проводимого в форме очно  
- заочного голосования с " 28 " апреля  
2024г. по " 28 " июля 2024г.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц  
на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу:  
141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях недопущения сквозного движения транспортных средств через придомовую территорию и во внутреннем дворе дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, представляющем собой жилую зону, и стоянки (хранения) во дворе посторонних автомобилей, собственники помещений дома приняли решение установить ограничение (шлагбаум) на въезд транспортных средств на придомовую территорию. Вышеуказанные ограничения изложены в настоящем положении, утверждаемом общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

1.2. Основной целью данного Положения является создание во дворе многоквартирного дома благоприятных условий проживания граждан и минимизация воздействия от транспорта на среду обитания, совмещение интересов собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД), обладающих правом преимущественного пользования придомовой территорией, упорядочение парковки и стоянки автотранспортных средств, освобождение пожарных зон (проездов), занимаемых вследствие беспорядочной парковки автомобилями в нарушение Постановления Правительства России № 390 от 25.04.12 «О противопожарном режиме» и Правил дорожного движения (ПДД).

1.3. Основными задачами данного Положения являются:

- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта во внутренний двор многоквартирного дома;
- создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда во внутренний двор служебного и специального автотранспорта (пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, коммунального хозяйства и др.);
- создание максимально безопасных условий нахождения людей на придомовой территории и во внутреннем дворе МКД;
- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жильцов и посетителей МКД;

- исключение стоянки (хранения) автотранспорта жителей других домов;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4. Все собственники жилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы помещений, обязаны соблюдать требования настоящего Положения.

1.5. Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Положением и требовать его неукоснительного исполнения.

1.6. Информационные таблички на въездах устанавливаются обслуживающей организацией.

## **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1. **ПОЛЬЗОВАТЕЛИ** – собственники автотранспортного средства, собственники жилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) периодически или постоянно пользующиеся проездом и стоянками во **ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ**.

2.2. **ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ** – Пользователи, которые занесены в Базу «Полный доступ» или в базу «Гостевой доступ» диспетчерской службы.

2.3. **ДОБРОСОВЕСТНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ** – **ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ**, выполняющие требования настоящего положения и правил дорожного движения во внутреннем дворе МКД и на придомовой территории.

2.4. **ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНО ВРЕМЕННОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ СЕРВИСА** – **ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ**, неоднократно нарушающие требования настоящего Положения и/ или правил дорожного движения в границах внутреннего двора и на придомовой территории, несмотря на предупреждения органа или лица, уполномоченного на решение вопросов связанных с ограничением проезда.

2.5. **ВНУТРЕННИЙ ДВОР** – земельный участок с ограниченным (шлагбаумами) доступом в границах придомового участка дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, с расположенным на нем жилым домом, элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в соответствии с определениями законодательства РФ.

2.6. **ГОСТЬ** – лицо, не являющееся собственником, жильцом, арендатором, нанимателем помещения МКД и не зарегистрированное в базе данных диспетчерской службы, обеспечивающей круглосуточный, беспрепятственный въезд-выезд во **ВНУТРЕННИЙ ДВОР** автотранспортных средств (далее – Диспетчерская служба).

2.7. **СТОЯНКА** (парковка) – нахождение автомобиля во внутреннем дворе более 15 мин.

## **3. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА ВО ВНУТРЕННИЙ ДВОР**

3.1. Право на беспрепятственный въезд во внутренний двор МКД и стоянку имеют все **ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ** Пользователи:

- Собственники помещений дома и зарегистрированные и проживающие с ними члены их семей;
- Арендаторы помещений дома и наниматели при наличии действующего договора аренды/найма и с учетом ограничений и требований, установленных настоящим Регламентом.

3.2. Регистрация/отмена Регистрации/изменение статуса Пользователей осуществляются бесплатно, путем подачи собственником заявления о внесении его и транспортного средства в базу данных диспетчерской службы на имя лица, избранного Уполномоченным лицом на общем собрании

собственников (далее – Уполномоченное лицо) или на имя организации, управляющей многоквартирным домом.

3.3. Заявления принимаются только от собственников помещений МКД или их законных представителей. В случае если помещение находится в собственности города Мытищи, заявление принимается от нанимателя/арендатора при предъявлении договора найма/аренды.

3.4. В заявлении указывается:

- фамилия, имя, отчество собственника;
- телефон, E-mail (при желании);
- адрес помещения в многоквартирном доме;
- Ф.И.О., мобильный телефон пользователя, который будет ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ;
- марка и государственный регистрационный номер автомобиля/автомобилей ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

3.5. «Полный доступ», т.е. право въезда-выезда во внутренний двор и открывание шлагбаума путем отправки сигнала с сотового телефона на GSM-модули (контроллеры) шлагбаумов, которыми будут оснащены шлагбаумы, предоставляется только ДОБРОСОВЕСТНЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, выполняющим требования настоящего Положения и/ или правил дорожного движения на придомовой территории.

3.6. Только «Гостевой доступ», т.е. право въезда-выезда во внутренний двор через диспетчерскую службу предоставляется ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНО ВРЕМЕННОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ СЕРВИСА.

3.7. ДОБРОСОВЕСТНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ имеют право зарегистрировать не более 4-х единиц автотранспорта. Также ДОБРОСОВЕСТНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ имеют право зарегистрировать не более 4-х телефонных номеров на один автомобиль, для управления контроллером шлагбаума для обеспечения въезда-выезда автотранспорта.

3.8. В случае утраты телефонного номера или его изменения ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан уведомить об этом уполномоченное лицо и пройти перерегистрацию в базе данных диспетчерской службы.

3.9. Для въезда во внутренний двор гостей, такси, служб доставки и т.п., ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, получивший право дистанционного управления, может их пропустить самостоятельно (только ДОБРОСОВЕСТНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) или оформить предварительную заявку через диспетчера. Для проезда через диспетчера гость должен связаться с диспетчером посредством вызывной панели, установленной около ограждающего устройства (шлагбаума), и сообщить о своем прибытии, указав государственный номер автомобиля, номер квартиры, в которую направляется, ФИО собственника данной квартиры.

3.10. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНО ВРЕМЕННОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ СЕРВИСА реализуют право въезда-выезда во внутренний двор МКД через диспетчерскую службу, посредством подачи предварительной заявки, строго со своего городского (домашнего) или мобильного номера телефона. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНО ВРЕМЕННОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ СЕРВИСА и гости, подъехав к вызывной аудио-видео панели шлагбаума, связываются с диспетчером и сообщают о своем прибытии: называют государственный номер автомобиля, номер квартиры, в которую приехали и ФИО собственника данной квартиры.

3.11. Лица, санкционировавшие проезд гостей (посетителей), во внутренний двор - несут ответственность за их действия и перемещение по двору и придомовой территории МКД.

3.12. Грузовым автомобилям (с разрешенной максимальной массой не более 3,5 т) въезд во внутренний двор разрешен только для проведения погрузочно-разгрузочных работ с соблюдением правил безопасности.

3.13. Автомобилям служб такси и доставки въезд во внутренний двор разрешен только для проведения посадки-высадки пассажиров и доставочных работ с соблюдением правил безопасности.

3.14. Круглосуточный и беспрепятственный проезд во внутренний двор МКД имеют: пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.

#### **4. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И НАХОЖДЕНИЯ ИХ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

4.1. На придомовой территории и во внутреннем дворе категорически **запрещается**:

- парковать автотранспортные средства, перекрывая пешеходные дорожки для прохода на детские площадки;
- парковать автотранспортные средства в зонах съездов с тротуаров, предназначенных для детских колясок и маломобильных групп населения;
- осуществлять парковку на газонах;
- перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и въезда-выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда;
- двигаться по придомовой территории со скоростью более 20 км/час;
- устанавливать любые механические ограждения на парковочных площадках и карманах препятствующие свободному использованию парковочного места другими собственниками.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

5.1. Собственники помещений МКД, зарегистрированные и проживающие с ними члены их семей имеют право:

- осуществлять беспрепятственный въезд во внутренний двор на личном легковом автотранспорте;
- самостоятельно (только **ДОБРОСОВЕСТНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ**) открывать шлагбаум для пропуска во внутренний двор автотранспорта гостей (посетители, такси, доставка и т.д.)

5.2. Автовладельцы (собственники) помещений МКД обязаны:

- выполнять требования, установленные настоящим Положением;
- не препятствовать коммунальным службам и управляющей компании в проведении механизированной уборки территории и оказывать им всевозможное содействие;
- соблюдать правила дорожного движения, действующие на территориях жилой застройки;
- обеспечивать содержание ограждающих устройств;
- придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

#### **6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. На общем собрании собственников многоквартирного дома выбирается орган или лицо, уполномоченное на представление интересов всех собственников помещений МКД в органах исполнительной власти, местного самоуправления, управляющей организации по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), его эксплуатацией и демонтажем, а также на заключение договоров с компаниями, осуществляющими установку, техническое обслуживание и диспетчеризацию ограждающих устройств (шлагбаумов), оплату их услуг.

#### 6.1.1. Уполномоченный/ый орган или лицо:

- осуществляет обмен информацией с жителями;
- регистрирует автомобили и номера телефонов жителей для внесения в базу;
- получает пароль доступа в личный кабинет с правом мониторинга проезжающих через ограждающие устройства транспортных средств на предмет соблюдения пользователями данного Положения;
- разрешает в меру своих сил и полномочий конфликтные ситуации, возникающие в ходе эксплуатации ограждающих устройств;
- имеет право применять к нарушителям настоящего Положения санкции в виде предупреждений и последующего ограничения доступа к управлению ограждающих устройств;
- в случае поломки ограждающих устройств обращается в компанию, осуществляющую по договору обслуживание и ремонт.

Указанные функции Уполномоченный орган или лицо вправе делегировать организации, управляющей многоквартирным домом или специализированной организации с оформлением соответствующего решения, принятого советом многоквартирного дома (простым большинством).

#### 6.2. Уполномоченный/ые орган или лицо и Совет многоквартирного дома, совместно:

- рассматривают общие вопросы и предложения собственников помещений МКД, возникшие по порядку въезда транспортных средств и их пребывания на придомовой территории в силу действия настоящего Положения;
- взаимодействуют с управляющей компанией, коммунальными службами, а также с городскими и муниципальными органами власти, по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды проживания и ограничением проезда;
- разрешают спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории дома.

6.3. Все вопросы, относящиеся к регулированию въезда транспортных средств на придомовую территорию и во внутренний двор, не оговоренные настоящим Положением, должны предварительно рассматриваться уполномоченными лицами и по результатам принимаемых решений реализовываться с соблюдением норм законодательства, РФ.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению принимаются Советом дома простым большинством.

7.2. Настоящее Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками и арендаторами, нанимателями помещений МКД и вступает в силу с момента утверждения.

7.3. Во всем, что не отражено в тексте настоящего Положения, собственники помещений в МКД руководствуются действующим законодательством РФ.

Настоящее положение подготовил председатель совета многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



Демкин А.В.